



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

číslo objednatele

číslo zhotovitele 615/2021

„Novostavba vodovodního příváděcího řadu A“

Smluvní strany

Objednatel

Obec Svojšice

č.p.121, 281 07 Svojšice

Zastoupený Josefem Polesným, starostou

oprávněn jednat ve věcech technických: Josef Polesný, starosta

bankovní spojení: Komerční banka a.s. , č. ú. 7426151/0100

IČO: 00235768

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Stavatelství Řehoř, s.r.o.

se sídlem / místem podnikání: Dr. Janského 411, 252 28 Černošice

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 47534

bankovní spojení: ČSOB a.s.; č.ú.: 180948295/0300

Zastoupený: Petrem Řehořem, jednatelem

Ing. Petrem Janglem, prokuristou

(každý samostatně dle zápisu v obchodním rejstříku)

IČO: 25075543 DIČ: CZ25075543

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla - stavby „SO 01 – NOVOSTAVBA VODOVODNÍHO PŘÍVÁDĚCÍHO ŘADU A“ podle projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s., pod názvem „Svojšice-dostavba vodovodních řadů A, B1, B2, B3, B4“, číslo zakázky 11/2021. Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací, služeb a dodávek v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací. Dílo zahrnuje veškeré stavební práce, služby a dodávky nutné pro řádnou realizaci díla v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, výkazem výměr,

smluvními podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, technickými a kvalitativními normami a požadavky objednatele. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit zhotovitele

- 1.2 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a převzatou objednatelem a dále také s rozhodnutími příslušných správních orgánů (například vodoprávní úřad).
- 1.3 Zhotovitel je seznámen se skutečností, že údaje o inženýrských sítích, které se nacházejí v místě provádění díla (viz. článek 1.7 této smlouvy) a jsou obsaženy v projektové dokumentaci, nemusí odpovídat skutečnosti. Vzhledem k této skutečnosti se zhotovitel zavazuje zabezpečit prověření skutečného stavu inženýrských sítí před započatím provádění díla se správcí uvedených inženýrských sítí a současně zajistit vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
- 1.4 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku
- 1.5 Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných zkoušek díla. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
 - a/ touto smlouvou, a
 - b/ podmínkami stanovenými ČSN,
 - c/ projektovou dokumentací,
 - d/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 1.6 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, terénní úpravy. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- 1.7 Místem plnění zakázky je obec Svojšice, a to v rozsahu podle projektové dokumentace dle bodu 1.1 vč. výkazu výměr.
- 1.8 Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v bodě 1.1 zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.9 Zhotovitel nese náklady za elektřinu a vodu spotřebovanou v průběhu stavby a je povinen na vlastní náklady zřídit pro potřeby stavby na staveništi samostatná měřící zařízení pro všechny neskladovatelné dodávky spotřebovávané při stavbě.

Článek II.

Doba zhotovení díla

- 2.1 Zhotovitel provede dílo specifikované v čl. I. v termínu do 4 týdnů dní ode dne doručení výzvy dle bodu 2.2.
- 2.2 K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván e-mailem nebo písemně min. 14 dní předem.
- 2.3 Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku II odst. 2.1 této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.

Článek III.

Cena za dílo

- 3.1 Cena za dílo dle čl. I je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 956 236,-Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
DPH 200 809,56 Kč (21 %).
Celková cena za dílo včetně DPH činí **1 157 045,56 Kč**.
- 3.2 Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec díla dle čl. I. bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.
- 3.3 Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.4 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynávají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a zhotovitele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, skládkovné, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.
- 4.2 Realizované práce a dodávky budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a bude v nich uveden název akce „SO 01 – NOVOSTAVBA VODOVODNÍHO PŘIVÁDĚCÍHO ŘADU A“. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, který písemně odsouhlasí zmocněný zástupce objednatele – technický dozor investora.
- 4.3 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářní měsíci, písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor.
- 4.4 Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.5 Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.6 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže zhotovitel neplní termíny uvedené v článku II. této smlouvy nebo jestliže zhotovitel neodstraní zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění předmětu díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
- 4.7 Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.8 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 4.9 Pro ocenění ev. víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou použil zhotovitel pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době ocenění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě zadávání jakýchkoliv víceprací se bude vždy postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (zejm. § 23).
- 4.10 Zhotovitel není oprávněn postupovat pohledávky vzniklé na základě této smlouvy dalším subjektům.

Článek V.

Vlastnické právo k dílu

- 5.1 Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2 Objednatel se stává vlastníkem projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v elektronické podobě okamžikem řádného předání díla objednateli.

Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
- (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.

Článek VI.

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 6.1 Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

Technický dozor investora -

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě o dílo.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatel statutární zástupce starosta obce.

6.2 Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou: Ing. Petr Jangl, ředitel společnosti

Článek VII.

Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s čl. I, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 7.3 Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v bodě 1.1.
- 7.4 Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla podle této smlouvy jinou osobu. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla podle čl. I jinou osobu. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 7.5 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 7.6 Zhotovitel ručí za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak ručí za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit způsobem, který zvolí objednatel. Zhotovitel je současně povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně případných škod způsobených jeho pracovníky, resp. pracovníky poddodavatelů třetí osobě, do výše nejméně 1 mil. Kč
- 7.7 Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- 7.8 Zhotovitel garantuje, že při realizaci díla podle čl. I bude použito materiálů, výrobků a technologií schválených v České republice. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla podle čl. I. veškeré podmínky a připomínky vyplývající z kompletní zadávací dokumentace. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 7.9 Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III této smlouvy.
- 7.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto

kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.

- 7.11 V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 7.12 Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 7.13 Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů svolaných objednatelem nebo osobou vykonávající technický dozor. Kontrolní dny budou organizovány v intervalech dle potřeby, minimálně však 1x za měsíc. Zázemí pro konání kontrolních dnů zajistí zhotovitel. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 7.14 Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 3 pracovní dny před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a osobě vykonávající technický dozor a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele nebo osoby vykonávající technický dozor na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti osoby vykonávající technický dozor, případně oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti osoby vykonávající technický dozor nebo oprávněného zástupce objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti osoby vykonávající technický dozor nebo oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se osoba vykonávající technický dozor nebo oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 3 pracovní dny před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkruty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

- 7.15 Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu § 345 odst. 2 obchodního zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.16 Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro výběr zhotovitele vč. výkazu výměr uvedené v bodě 1.1 a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.
- Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené projektové dokumentace pro výběr zhotovitele vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele v písemné podobě nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, dalších písemných dokladů předaných objednatelem a pokynů daných objednatelem. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 7.17 Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v bodě 7.16, odpovídá za vady díla způsobené nevhodnostmi, nedostatky, neúplnostmi a chybami uvedené projektové dokumentace pro výběr zhotovitele vč. výkazu výměr v bodě 1.1 a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.
- 7.18 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.
- 7.19 Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v bodě 7.16, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.
- 7.20 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.
- 7.21 Veškeré odchylky od předmětu díla podle čl. I mohou být prováděny pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny oprávněným zástupcem objednatele.
- 7.22 Případné škody na pozemních komunikacích a majetku třetích osob způsobené zhotovitelem při realizaci díla mimo obvod staveniště odstraní zhotovitel na vlastní náklady.

- 7.23 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 7.24 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
- 7.25 Všechny škody včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit zhotovitel.
- 7.26 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku I této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, na turistický ruch v dané oblasti; a
- 7.27 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanášet do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat objednateli úplné a kompletní čtyři paré v listinné podobě (navíc jedno v elektronické podobě v editovatelném formátu) projektové dokumentace skutečného provedení stavby opravené podle skutečnosti se zakreslením skutečného provedení díla.
- Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této smlouvy;
- Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterého objednatel určí podle ust. § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění.

Článek VIII.

Splnění a předání díla

- 8.1 O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v čl. I této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o

staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně budou zhotoviteli předána dvě paré projektové dokumentace v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě v editovatelném formátu.

- 8.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle čl. I v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to v originále, v odůvodněných případech ve fotokopii. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.

- 8.3 Provedené dílo zhotovitelem podle čl. I bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatel. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatel, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatel o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

V případě, že je objednatel přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby je povinen zhotovitel předat ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě v editovatelném formátu. Dokladová část bude předána ve dvou vyhotoveních, z čehož jedno se bude skládat z originálů dokladů a druhé z jejich kopií. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

- 8.4 Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.3. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.3, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 8.5 K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatel písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

- 8.6 Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se stavenišťem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 8.7 Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

Článek IX. Záruka za jakost díla

- 9.1 Délka záruční doby za jakost díla **za stavební část** je sjednána na dobu **60 měsíců**, délka záruční doby za jakost díla **za část komunikace** je sjednána na dobu **24 měsíců** a všechny záruční doby počínají běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vady a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
- 9.2 V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z čl. I, bodu 7.2 a bodu 8.3 a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.
- 9.3 V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění **běžných vad díla nebo nedodělků díla** do **30 dnů** od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli a v případě, že se jedná o **havarijní vady** je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění do **48 hodin**.
- 9.4 V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla nebo nedodělků díla, jsou reklamované vady díla nebo nedodělky díla považovány za uznané zhotovitelem.
- 9.5 Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad díla nebo nedodělků díla ve lhůtě stanovené v bodě 9.3, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělky díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.
- 9.6 Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. I této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

- 10.2 Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.
- 10.3 Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu odstavce 10.2 této smlouvy.
- 10.4 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 10.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 10.6 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podle bodu 2.3. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ustanovení o náhradě škody dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými stavebními pracemi na předmětu díla dle čl. I mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

Článek XI.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1 V případě, že zhotovitel bude v **prodlení se zhotovením** a předáním díla dle článku I., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše činí **1 000 Kč** za každý byt i započatý den prodlení.
- 11.2 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro nastoupení k odstranění **běžných vad a nedodělků** podle bodu 9.3, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše činí **500 Kč** za každý, byt i započatý den prodlení a vadu, a v případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro nastoupení k odstranění **havarijních vad** podle bodu 9.3, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše činí **1000 Kč** za každý, byt i započatý den prodlení a vadu. Zhotovitel je povinen uhradit pokutu za nedodržení termínů pro odstranění **vad a nedodělků z přejímacího řízení** ve výši **500 Kč** za každý byt i započatý den prodlení a vadu, pokutu za **porušení předpisů BOZP** ve výši **500 Kč** za každý jednotlivý zjištěný případ, pokutu ve výši **1000 Kč** za každý jednotlivý zjištěný **opakovaný případ porušení předpisů BOZP**.
- 11.3 Smluvní pokuty uvedené v bodech 12.1 a 12.2 hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 11.4 V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku.

- 11.5 Úrok z prodlení není objednatel povinen zhotoviteli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu zhotoviteli podle bodu 4.7 této smlouvy.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 12.2 Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanovením § 47 odst. 3 občanského soudního řádu.
- 12.3 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.4 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 12.5 Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem.
- 12.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 stejnopis a zhotovitel 1 stejnopis.
- 12.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy

č. 1 - Položkový nabídkový rozpočet (oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

V Černošicích dne 29.9.2021

Ve Svojšicích dne 29.9.2021

Zhotovitel

Objednatel



Stavitelství Řehoř, s.r.o.
Dr. Janského 411
252 28 Černošice
DIČ: CZ25075543
(2)

Stavitelství Řehoř, s.r.o.
Ing. Petr Jangl, prokurista

Obec Svojšice
281 07 Svojšice 121
IČO: 00235768

Obec Svojšice
Josef Polesný, starosta

Vodovod Svojšice						
č.	kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena	Cena celkem
						956 236,01 Kč
1	141700102	Zemní protlak z trub do dimenze De 110 mm v hor.1 - 4	m	700,00	850,00	595 000,00
2		Vodovodní potrubí De 90 PE 100 RC SDR11	m	735,00	247,78	182 115,36
3	891247111	Montáž hydrantů	ks	5,00	770,00	3 850,00
4		Podzemní hydrant DN 80	ks	5,00	8 138,88	40 694,40
6	899401113	Osazení poklopů hydr. Litinových vč. podkladní desky	ks	5,00	770,00	3 850,00
7		Poklop hydrantový, litina, vč. podkladové desky	ks	5,00	2 440,61	12 203,03
8	891241111	Montáž kanalizačních šoupátek ve výkopu DN 80 mm	ks	5,00	490,00	2 450,00
9		Šoupátko přírubové DN 80	ks	5,00	2 905,63	14 528,16
10	899401112	Osazení poklopů litinových šoupátkových	ks	5,00	770,00	3 850,00
11		Poklop šoupátkový vč. podkladní desky	ks	5,00	1 076,90	5 384,48
12		Zemní souprava tel. DN 80	ks	5,00	1 605,00	8 025,00
13	857244121	Montáž litinových tvarovek DN 80	ks	10,00	490,00	4 900,00
14		Tvarovka přírubová litinová T-kus DN 80	ks	5,00	2 190,89	10 954,44
15		PPL Prodloužené přírubové koleno DN 80	ks	5,00	2 385,00	11 925,00
16	857601101	Montáž elektrotvarovek na potrubí	ks	10,00	150,00	1 500,00
17		Lemový nákržek PE 100 De 90 mm, SDR 11 + příruba otočná DN 80 mm	ks	10,00	672,62	6 726,15
18		Orientační tabulky na sloupku betonovém nebo ocelovém	ks	5,00	350,00	1 750,00
19	55342256	Sloupek plotový průběžný pozinkovaný a komaxitový 2000/38x1,5 mm	ks	5,00	850,00	4 250,00
20	210810012	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí PE	m	735,00	28,00	20 580,00
21	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 100 nebo 125	m	700,00	31,00	21 700,00

29. 9. 2021



Stavitelství Řehoř, s.r.o.
Dr. Janského 411
552 28 Černošice
DIČ: CZ25075543
(2)